

## Öffentliche Mitwirkungsaufgabe Ortsplanung

In Anwendung von Art. 13 der Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) findet die öffentliche Mitwirkungsaufgabe bezüglich der Ortsplanung der Gemeinde Zuoz statt.

Gegenstand: Totalrevision der Ortsplanung

Aufgabeakten Ortsplanung:

Baugesetz

Zonenplan Dorf1: 2'000

Zonenplan Curtinatscha – Pradels1: 2'000

Zonenplan Nord1: 10'000

Zonenplan Süd1: 10'000

Genereller Gestaltungsplan Dorfkern - Lyceum1: 1'000

Genereller Gestaltungsplan Castell1: 1'000

Genereller Gestaltungsplan Golfplatz1: 2'000

Genereller Gestaltungsplan 5'0001: 5'000

GEP Verkehr Dorf1: 2'000

GEP Verkehr Curtinatscha – Pradels1: 2'000

GEP Ver- und Entsorgung Dorf1: 2'000

GEP Ver- und Entsorgung Curtinatscha – Pradels1: 2'000

Genereller Erschliessungsplan Nord1: 10'000

Genereller Erschliessungsplan Süd1: 10'000

Grundlagen:

Planungs- und Mitwirkungsbericht

Vorprüfungsbericht ARE GR vom 30. Juni 2023

Stand der Überbauung1: 2'000

Nutzungsreserven1: 2'000

Mehrwertabgabe und Baulandmobilisierung1: 2'000

Ein-, Aus-, Umzonungen (V1)1: 2'000

Ein-, Aus-, Umzonungen (V2)masstabslos, Format A3

Bauzonenkapazitätsberechnung (Stand 14.08.2024)

Vorranggebietskonzept Trockenwiesen und Weiden (ARINAS)

Gewässerschutzzonen, Bericht und Beilagen, Ruegg

Mit der Aktenaufgabe werden alle in der Nutzungsplanung mittels grundeigentümer-verbindlichen Festsetzungen umgesetzten Bundesinventarflächen verbindlich festgelegt.

Auflagefrist: 30 Tage (vom 17. September bis 17. Oktober 2024.)

Auflageort/Zeit: Gemeindeverwaltung Zuoz, während der regulären Öffnungszeiten

Informationsveranstaltung: Montag, 30. September 2024, 19:00 Uhr, Turnhalle der Primarschule Zuoz

Sämtliche Unterlagen können während der Auflagefrist über die Homepage der Gemeinde ([www.zuoz.ch](http://www.zuoz.ch)) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann jedermann beim Gemeinderat schriftlich Vorschläge und Einwendungen einreichen.

Der Gemeinderat von Zuoz

Der Präsident: Romeo Cusini

Der Gemeindeschreiber: Patrick Steger

Zuoz, 17. September 2024