



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauherrschaft</b>                                           | Laudinella AG<br>Via Tegiatscha 17<br>7500 St. Moritz                                                                                                                                                                                               |
| <b>Projektverfasser/in</b>                                     | Stricker Architekten AG<br>Via San Spiert 9<br>7504 Pontresina                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bauprojekt</b>                                              | Erweiterung Hotel mit bewirtschafteten Wohnungen nach Art. 7 Abs. 1 Lit. b. und Abs. 2 (ZWG)                                                                                                                                                        |
| <b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b> | -A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme)<br>-H2: Brandschutzbewilligung<br>-I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch                                                                                               |
| <b>Baustandort</b>                                             | Via Tegiatscha 17                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parzelle(n) Nr.</b>                                         | 1495                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nutzungszone(n)</b>                                         | Hotelzone Laudinella                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Baugespann</b>                                              | Das Baugespann ist gestellt                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Auflageort</b>                                              | Rathaus St. Moritz<br>Abteilung Hochbau, (3. OG)<br>Via Maistra 12<br>7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag:<br>Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr<br>Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| <b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>                           | ab 15. Juni 2023 bis und mit 05. Juli 2023 (20 Tage)                                                                                                                                                                                                |

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



**Einsprachen sind zu richten  
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 14. Juni 2023

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz